

# 【天河区与黄埔区物业招商】广晟国际大厦、先烈东横路住宅、黄埔大道东办公物业

## 一、【重点推介】天河|珠江新城|甲级写字楼|广晟国际大厦

### 广晟国际大厦

广晟国际大厦位于广州珠江西路和金穗路交界处的珠江新城B1-6地块，占地面积7907平方米，总建筑面积近16万平方米。高度达到360米，其中地下6层、地上59层，目前为广州第四高楼。是广州珠江新城CBD核心的标志性建筑物之一。

### 周边配套

**购物：**宏城超市、朱美拉吉之岛、校园超市；  
**酒店：**广州富力丽思卡尔顿酒店；  
**交通：**APM线黄埔大道地铁站，地铁3号、5号线珠江新城站，途经公交线路10余条；  
**银行：**建设银行、农业银行、工商银行、中国银行、招商银行、兴业银行、民生银行、广州银行。

### 广晟国际大厦13楼整层

**物业类型：**写字楼  
**租赁形式：**分租或整租  
**建筑面积：**2127.144m<sup>2</sup>  
**物管费：**32元/m<sup>2</sup>/月

实拍图



外观图



### 交通信息：

📍 物业地址：广州市天河区珠江西路17号广晟国际大厦



### 招商热线：

陈小姐：15013120178  
罗先生：15018434130  
广州百通物业发展有限公司：83837513

## 二、【住宅物业出租】天河|先烈东横路|名校环绕|近地铁站 沙河顶站

### 先烈东横路

先烈东横路40号大院位于先烈东横路，离地铁6号线-沙河顶站只有5分钟路程，大院内环境好，大量绿植和休闲设施装饰，封闭式管理。门口周边配置兴安超市、饭店、先烈东小学、星海音乐学院、社区医院、中凯市场等生活所需配套设施，生活便利。

### 周边配套

中国银行、中国建设银行、中国工商银行；沙河顶十九路纪念碑、动物园、沙河顶大饭店；广东省文化厅幼儿园、沙河街幼儿园、先烈东小学、先烈中小学、星海音乐学院、广东省经济贸易职业技术学校；沙河服装批发市场、沙河市场；中医药大学第一附属医院。

### 先烈东横路40号大院 物业类型：住宅

9栋  
租金：1900元/月起

实拍图



17栋  
租金：1150元/月起

实拍图



19栋  
租金：1900元/月起

实拍图



注意：此物业招商信息长期有效。

### 交通信息：

物业地址：广州市天河区先烈东横路40号



### 招商热线：

徐先生：13725188953  
罗先生：15018434130  
广州百通物业发展有限公司：83826055

## 五、【办公物业出租】黄埔|黄埔大道东|鱼珠地铁站上盖

### 黄埔大道东物业

物业位于黄埔大道东868号，楼高7层，利用率高，配有停车场。地铁上盖物业，步行至地铁5号线和13号线——鱼珠地铁站仅需8分钟，靠近鱼珠码头公交站和鱼珠总公交站，交通便捷。

### 周边配套

广州M+Park漫广场、中国邮政储蓄银行、美林M·LIVE天地东座、美宜佳、鱼珠码头公交站、鱼珠总公交站、鱼茅路公交站

物业类型：写字楼  
租赁形式：分租或整租  
建筑面积：48.5m<sup>2</sup>-2208.5m<sup>2</sup>

### 实拍图



### 交通信息：

📍 物业地址：黄埔大道东868号



### 招商热线：

何先生：13533633310  
徐先生：13725188953  
罗先生：15018434130  
广州百通物业发展有限公司：83826055