2022 年 8 月招商信息 (百通公司)

一、【重点推介】越秀|商业中心繁华地段|物资大厦招商

招商热线:

陈小姐: 15013120178 罗先生: 15018434130

广州百通物业发展有限公司: 83837513



物资大厦有30~755m²等面积可出租 (此物业招商信息长期有效)







一楼大堂





物资大厦位于越秀区商业中心繁华地段,地铁上 盖物业,楼高23层,北望亚洲国际大酒店,东靠 中环广场。较大的实用空间,实用率高。电梯直 达无障碍, 中央空调系统, 按照租赁面积配置相 应的月保车位,周边配套设施完善。步行至地铁 站5号线小北站B出口只需5分钟。



现有以下房间可出租:

物资大厦11楼

办公室房号:

11楼

物管费: 18元/m².月 物业类型: 写字楼 建筑面积: 755m²

租赁形式:整体出租







物资大厦3楼、13楼、16楼、17楼、18楼部分

办公室房号: 303、305、307、309房

物管费: 18元/m².月 **物业类型**: 写字楼 **建筑面积:** 合计132m²

J业失望: 与字俊 建巩固积: 合订132M

办公室房号: 1318房

物管费: 18元/m².月 **物业类型**: 写字楼 **建筑面积:** 34m²

> 办公室房号: 1600、1600B房

物管费: 18元/m².月

物业类型: 写字楼 建筑面积: 约30m²

办公室房号: 1604、1603、1606、1607、 1609、1611、1613、1615、1616、 1618、1622房

物管费: 18元/m².月 **物业类型**: 写字楼 **建筑面积:** 34m²/间

> 办公室房号: 1715、1717房

物管费: 18元/m².月 **物业类型:** 写字楼 **建筑面积:** 合计68m²

> 办公室房号: 1811、1815、1817房

物管费: 18元/m².月 **物业类型:** 写字楼 **建筑面积:** 合计101m²



实况图:





00.00

物资大厦22楼

物管费: 18元/m².月 物业类型: 写字楼 建筑面积: 约374m²



实况图:





0000

周边配套及地理位置

物业地址:广州市越秀区北较场横路12号

物资大厦



周边配套:中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、 全家便利店、中环广场、地铁5号线-小北站、亚洲国际大酒 店。

00%0

招商热线:

陈小姐: 15013120178 罗先生: 15018434130

二、【重点推介】越秀|全能商业配套|北望流花湖|东方金融 大厦

东方金融大厦13-14楼

东方金融大厦位于东风西路和康王路交界, 北望 东风路主路段, 南靠西华路, 紧靠康王路和人民 北路, 邻近有流花公园。有较大的实用空间, 实 用率高,配套有地下停车场。电梯直达无障碍, 周边配套设施完善。

→ 周边配套 →

邻近地铁二号线纪念堂站,公交线路: 80、181、229、253、518路

物业类型: 写字楼 租赁形式:整体或分面积出租 物业用途: 办公 建筑面积: 13楼2075.58m², 14楼1618.19m²

















◎ 物业地址:广州市越秀区东风西路140号 (东方金融大厦) 13-14楼 东方金融大厦(东风西路) 广东省广州市越秀区东风西路140号

招商热线:

徐先生: 13725188953 罗先生: 15018434130

三、【重点推介】珠江新城 CBD | 甲级商务写字楼 | 广物中心招

商

广东省广物控股集团有限公司总部广物中心位于 珠江新城中轴线,地铁上盖物业,甲级写字楼、 楼高30层,东南望猎德西望海心沙,较大的使 用空间。实用率高。高低区电梯直达无障碍,采 用24小时独立计费的空调系统,业主自有大量 车位、周边配餐设施完善。步行至地铁站5号线 猎德站B出口只需5分钟。

● 周边配套 ⊶

中国银行、中国建设银行、中国工商银 行、中信银行、全家便利店、喜士多便利店、 欧港超市、广州W酒店、点都德汇点楼、广州 酒家、麦当劳、正安医院







一楼大堂





电梯间



宣传视频



注意: 此物业招商信息长期有效。

六楼

房号: 603、604 物业类型: 写字楼 建筑面积: 232.06m²

实拍图:



房号: 605、606、607 物业类型: 写字楼 建筑面积: 476.04m²

实拍图:



七楼

房号: 701、702、703、704、705、 706、707、708、709 物业类型: 写字楼 建筑面积: 1494.48m²

实拍图:







十三楼

房号: 1303、1304、1305、1306、 1307、1308 物业类型: 写字楼 建筑面积: 863.05m²

实拍图:





自编13A楼

自编房号: 13A03、13A04 物业类型: 写字楼 建筑面积: 231.24m²

实拍图:



十五楼

房号: 1502 物业类型:写字楼 建筑面积: 215.20m²

实拍图:



房号: 1503、1504 物业类型:写字楼 建筑面积: 232.06m²

实拍图:



房号: 1505、1506 物业类型:写字楼 建筑面积: 321.09m²

实拍图:





房号: 1507 物业类型: 写字楼 建筑面积: 154.95m²

实拍图:



十九楼

房号: 1901、1909房 物业类型:写字楼 建筑面积: 420.46m²

实拍图:





交通信息:

物业地址:广州市天河区兴国路21号保利 中达广场广物中心

.



招商热线:

罗先生: 15018434130 邓小姐: 13926017477

四、【重点推介】海珠|琶洲沿江|高端公寓|保利天悦招商

保利天悦23栋27-29层

保利天悦为保利琶洲综合体项目推出的江景豪宅 产品。保利天悦综合体坐落于阅江东路琶洲塔公 广品。保利大院综合体生治了阅社乐台芭杰培公园旁。根据政府规划,琶洲将与珠江新城、员村共建,成为广州城市核心CBD。目前,琶洲已有多家500强总部进驻,香格里拉、威斯丁、皇冠假日、朗豪等国际级五星级酒店也先后落成。

● 周边配套 ◇

购物: 琶洲新村商业街及万胜广场

居住: 两大住宅社区保利天悦及琶洲新村超过 7000户高尚居住区;

交通: 地铁8号线万胜围站, 公交线路约十条 线必经, 观光轻轨琶洲塔站让通勤无阻;

休闲: 水博苑、滨江公园、琶洲塔公园举步就

到。

物业类型:公寓

户型:三室两厅一卫、三室两厅两卫、两室

两厅一卫 共18套公寓 每套94m²-130m² (带装修、配套车位)





外观图





一楼大堂



室内实拍图







厨房



厨房



厨房门



卫生间



望江景色 (部分单位)





注意: 此物业招商信息长期有效。

交通信息:

物业地址:广州市海珠区琶洲塔公园东侧

保利·天悦

广东省广州市海珠区阅江路琶洲塔公园旁



招商热线:

邓小姐: 13926017477 罗先生: 15018434130

五、【优质办公物业出租】越秀|黄金商务圈|越豪大厦|近农

讲所地铁站

越豪大厦

越豪大厦位于越秀区越秀北路繁华地段,地铁上盖物业,楼高十八层,北望东风路主路段,南靠中山三、四路之间,紧靠豪贤路及东濠涌。邻近有中华广场、北京路步行街等商圈,较大的实用空间,实用率高。电梯直达无障碍,周边配套设施完善。步行至地铁站1号线农讲所地铁站只需10分钟。

→ 周边配套 ∽

地铁一号线农讲所站、北京路商圈、中 华广场、地王广场、广东实验中学、广州起 义烈士陵园

外观图







交通信息:

● 物业地址: 广州市越秀区越秀北路87、89 号越豪大厦 越豪大厦 广东省广州市越秀区越秀北路89号

招商热线:

阎先生: 18819429839 罗先生: 15018434130

六、【优质办公物业出租】越秀|老牌商务地段|东豪综合楼 位置优越

东豪综合楼

东豪综合楼位于越秀区老牌商务地段,地铁上盖物业,楼高11层,北临东山百货大楼,南望东山湖公园。较大实用空间,实用率高。电梯直达无障碍,空调、监控完备,24小时门卫值班。周边配套设施完善,步行至地铁站1号线、6号线中转站——东山口站下出口只需8分钟。

→ 周边配套 →

中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行、招商银行、东山百货大楼、珀东商业中心、广百百货、地铁站1号线、6号线中转站——东山口站







一楼大堂





交通信息:

招商热线:

黎先生: 15920366630 罗先生: 15018434130

七、【临街商铺出租】越秀|中山四路|北京路繁华商圈|消费人群密集

中山四路

中山四路116号首层商铺位于广州市东西向主干大马路,地铁上盖物业。毗邻广州最繁华的商业步行街"北京路"、地理位置优越;周边配套设施完善,东依广东实验中学、广州少年儿童图书馆,西望人民公园,步行至地铁站1号线——农讲所站D出口只需3分钟。

→ 周边配套 ⊶

中华广场、北京路步行街、豪贤肉菜市场、广东实验中学、广州少年儿童图书馆、中国农业银行、中国工商银行、地铁站1号线——农讲所站。

中山四路116号首层 物业类型:商铺 建筑面积:75.69m²

外观图



室内图



交通信息

物业地址:广州市越秀区中山四路116号首 层商铺

新零售



招商热线:

黎先生: 15920366630 罗先生: 15018434130

八、【办公物业出租】越秀|黄华路|近小北地铁站|商住林立

黄华路26号

黄华路26号位于越秀区环市东商圈附近的商业 繁华地段,物址使高5层,东望保利中环广场, 南临广大附中,西路省公安厅,北望亚洲国际 大酒店。有较大的实用空间,实用率高,周边 配套设施完善。步行至地铁站5号线小北站B出 口只需10分钟。

→ 周边配套 →

地铁五号线小北站;亚洲国际大酒店、保 利中环广场、中国工商银行、中国建设银行、 中国农业银行、广大附中、17中

实拍图



二楼部分

物业类型: 写字楼 房号: 2-G房 面积: 67.42m²

实拍图







交通信息

物业地址:广州市越秀区黄华路26号



招商热线:

张先生: 15919699537 阎先生: 18819429839 罗先生: 15018434130

九、【住宅物业出租】越秀 | 环市中路 | 小北地铁站上盖 | 生活便利

环市中路290号

环市中路290号位于环市中路与小北路交叉路口附近,距离地铁5号线-小北站B出口旁边,交通便利,生活配套设施齐全。

● 周边配套 ◎

金鹰大厦、新华书店、农业银行、环市路 小学、广大附中、17中、越秀公园

> 环市中路290号704房 物业类型: 住宅 建筑面积: 17m²/间



交通信息:

◎ 物业地址:广州市越秀区环市中路290号

704房

天秀社区



招商热线:

张先生: 15919699537 罗先生: 15018434130

十、【住宅物业出租】天河 | 先烈东横路 | 名校环绕 | 近地铁站 沙河顶站

先烈东横路

先烈东横路40号大院位于先烈东横路, 离地铁6 号线-沙河顶站只有5分钟路程,大院内环境 好,大量绿植和悠闲设施装饰,封闭式管理。 门口周边配套兴安超市、饭店、先烈东小学、 星海音乐学院、社区医院、中凯市场等生活所 需配套施舍, 生活便利。

● 周边配套 ⊶

中国银行、中国建设银行、中国工商银 行;沙河顶十九路纪念碑、动物园、沙河顶大 饭店; 广东省文化厅幼儿园、沙河街幼儿园、 先烈东小学、先烈中小学、星海音乐学院、广 东省经济贸易职业技术学校;沙河服装批发市 场、沙河市场;中医药大学第一附属医院。

> 先烈东横路40号大院 物业类型: 住宅

9栋 租金: 1900元/月起

实拍图



租金: 1150元/月起

实拍图



租金: 1900元/月起

实拍图



注意: 此物业招商信息长期有效。

交通信息:



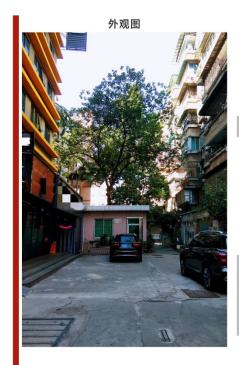
招商热线:

徐先生: 13725188953 罗先生: 15018434130

十一、【住宅物业出租】天河|体育西路|周边配套成熟|交通便利

体育西路天河街6号

物业位于天河区体育西路天河街6号,距离地铁1号线体育西路地铁站仅300米,距离地铁APM线体育中心南地铁站550米,附近500米内有多个公交站点,交通十分便利。邻近广百百货、天河城、广州天河体育中心、正佳广场、体育西路小学,处于繁华地段,位置优越。



现有以下可出租房间:

房号: 402房 物业类型: 住宅 建筑面积: **52**m²

交通信息:

物业地址:广州市天河区体育西路天河街6号402房



招商热线:

何先生: 13533633310 罗先生: 15018434130

十二、【办公物业出租】黄埔|黄埔大道东|鱼珠地铁站上盖

黄埔大道东物业

物业位于黄埔大道东868号,楼高7层,利用率高,配套有停车场。地铁上盖物业,步行至地铁5号线和13号线——鱼珠地铁站仅需8分钟,靠近鱼珠码头公交站和鱼珠总公交站,交通便捷。

→ 周边配套 〜

广州M+Park漫广场、中国邮政储蓄银 行、美林M·LIVE天地东座、美宜佳、鱼珠码 头公交站、鱼珠总公交站、鱼茅路公交站

> **物业类型:** 写字楼 **租赁形式:** 分租或整租 **建筑面积:** 31.5m²~2371.2m²

实拍图









交通信息:

物业地址:黄埔大道东868号

鱼珠旧城更新改造签约中心

广东省广州市黄埔区黄埔大道东868号鱼珠旧城



招商热线:

何先生: 13533633310 罗先生: 15018434130

十三、【住宅物业出租】黄埔|港前路|生活便捷

港前路港口一巷74号

港前路港口一巷74号物业位于广州市黄埔区港前路港口一巷74号,距离地铁五号线大沙地站1.6公里、地铁13号线裕丰围约1.1公里,800米处有海员路公交车站(可坐517、431、438、348路公交车),交通便利。附近有黄埔潮楼名店城、惠润广场、广州V酒店、陈记顺和牛肉火锅等生活配套场所,生活便利。

外观图



现有以下可出租房间:

房号: 102房 物业类型: 住宅 建筑面积: **30**m²

房号: 103房 物业类型: 住宅 建筑面积: **53**m²

房号: 201房 物业类型: 住宅 建筑面积: **30**m²

房号: 303房 物业类型: 住宅 建筑面积: **43.4**m²

交通信息:

◎ 物业地址:广州市黄埔区港前路港口一巷

74号

招商热线:

何先生: 13533633310 罗先生: 15018434130

十四、【住宅物业出租】越秀|中山四路|农讲所地铁站上盖

中山四路

中山四路134号住宅物业位于广州市东西向主干 大马路,地铁上盖物业。毗邻广州最繁华的商业 步行街"北京路"、地理位置优越;周边配套设施 完善,东依广东实验中学、广州少年儿童图书 馆,西望人民公园,步行至地铁站1号线——农 讲所站D出口只需3分钟。

● 周边配套 →

中华广场、北京路步行街、豪贤肉菜市 场、广东实验中学、广州少年儿童图书馆、中 国农业银行、中国工商银行、地铁站1号线 一农讲所站。





中山四路134号首层1房

物业类型: 住宅 建筑面积: 15m²

首层1房平面图



中山四路134号801房 物业类型: 住宅 建筑面积: 14.25m²



交通信息

🥙 物业地址:广州市越秀区中山四路134号



招商热线:

黎先生: 15920366630 罗先生: 15018434130

十五、【住宅物业出租】越秀|较剪巷|生活便利

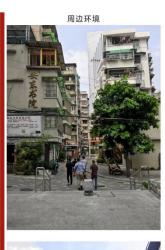
较剪巷17号

较剪巷17号物业,西望广东省立中山图书馆,东 临中华广场商圈,周边商业繁华,配套设施完 善。距离公交车站距离近,交通便利。

→ 周边配套 ∽

中华广场、北京路步行街、广州银行、中国 农业银行、广州英雄广场。流行前线、三角 市公交站等。

> 较剪巷17号之一102房 物业类型:住宅 建筑面积:32.15m²





◎ 物业地址:广州市越秀区东华西路较剪巷

17号之一102房



招商热线:

阎先生: 18819429839 罗先生: 15018434130

十六、【住宅物业出租】越秀|永福路|大院管理

永福路42号

物业位于永福路42号之三,靠近地铁6号线-动物园站。大院管理好,环境好,空气清新,树木林立,大院附近有动物园公交总站,先烈东小学,广东工业大学沙河校区等配套设施,生活方便。

● 周边配套 ←

中国建设银行、中国农业银行;7-11便利店、凯旋商业广场;多个公交站点:动物园车站、永福路车站、恒福路车站、横枝岗路北车站。

物业类型: 住宅 户型: 两房一厅 面积: 约80m² 户型: 三房一厅 面积: 约110m²



交通信息:

物业地址:广州市越秀区永福路42号



招商热线:

徐先生: 13725188953 罗先生: 15018434130

十七、【住宅物业出租】越秀|北较场横路|配套完善

北较场横路10号大院5号楼公寓

公寓位于越秀区北较场横路繁华路段,闹中带静, 地铁上盖物业,楼高5层,靠近中环广场、宜安广 场、盒马生鲜(保利时光里)、丽柏广场、全家便 利店、喜士多等。较大的实用空间,实用率高,周 边配套设施完善。步行至地铁站5号线小北站B出口 只需5分钟。

> 租金: 1300元/月起 物业类型: 住宅 建筑面积: 17m²/间





室内实况图:



独立厨卫



交通信息:

物业地址:广州市越秀区北较场横路10号

大院5号楼



注意: 此物业招商信息长期有效。

招商热线:

张先生: 15919699537 阎先生: 18819429839 罗先生: 15018434130

十八、【商业物业出租】海珠 | 东晓路 | 南翠苑 | 商业氛围浓厚

南翠苑

南翠苑位于东晓路与东晓南路,新港路与昌岗 路十字交界处,辐射布匹辅料专业市场与图书 批发市场。以广州美术学院和晓港公园为主轴 线,营造浓厚文化商业氛围,繁华中带有幽 静, 定位以文化教育为经营主体。

● 周边配套 ⊶

离晓港地铁站A出口约300米。北侧晓港 公园, 岭南春晓酒家和南苑酒家。新港路和昌 岗路交汇处,交通方便快捷。

> 物业类型:商业 租赁形式: 分租或整租 建筑面积: 55-475m² 建筑年代: 1992年

实拍图

东晓路536、538号



交通信息:

物业地址:广州市海珠区东晓路

南翠苑 广东省广州市海珠区新港西路11正西方向130米

招商热线:

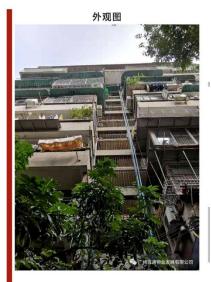
徐先生: 13725188953 罗先生: 15018434130

十九、【住宅物业出租】荔湾|和平西路|商住林立|黄沙地铁站上盖

和平西路127号805房

荔湾区和平西路127号805房物业坐落于和平西路繁华路段,位置优越,周边小区密集,靠近领展购物中心、美宜佳、麦当劳、7天连锁酒店等,生活便利。邻近有沙面岛景点,风景靓丽。离黄沙地铁站454米,步行仅需6分钟,交通方便。

物业类型: 住宅 建筑面积: 51m²



物业平面图



交通信息:

🥎 物业地址:广州市荔湾区和平西路127号

805房

和平西路



招商热线:

何先生: 13533633310 罗先生: 15018434130

二十、【住宅、仓库物业出租】荔湾 | 荔湾路 | 陈家祠周边繁华路段 | 闹中带静

荔湾路41号大院

荔湾路41号大院位于著名景点陈家祠周边繁华路段,闹中带静,靠近陈家祠旅游景点、荔湾中心医院、荔景商城、华润万家、荔湾区少年宫、荔湾体育馆等。较大的实用空间,实用率高,仓库内体通水、通电,仓储条件优越,周边配套设施完善。步行至地铁站1号线、8号线中转站——陈家祠站D出口只需8分钟。

大院环境



现有以下可出租物业:

房号: 茘湾路41号之一202房 物业类型: 住宅 建筑面积: 37.83m²

房号: 茘湾路41号之二首层(1) 物业类型: 仓库 建筑面积: 100㎡

房号: 茘湾路41号之二首层 (3) 物业类型: 仓库 建筑面积: 50m²

房号: 荔湾路47号之一,之二首层(5) 物业类型:仓库

物业类型: 仓库 建筑面积: 25m²

房号: 荔湾路47号之一, 之二首层(6-

8) 物业类型:仓库 建筑面积: **140**m²

房号: 荔湾路47号之一, 之二首层 (9)

物业类型: 仓库 建筑面积: 80m²

交通信息:

◎ 物业地址:广州市荔湾区荔湾路41号



招商热线:

何先生: 13533633310 罗先生: 15018434130

二十一、【商业物业出租】从化|温泉镇|旅游资源丰富

从化碧泉路57号

物业位于闻名海内外的风景区与疗养胜地——广州 市从化区温泉镇。周边温泉度假酒店众多, 有天 湖风景区、流溪河国家森林公园等旅游景点。临 近105国道、大广高速和从莞深高速, 距离大广 高速温泉出口约五分钟路程。

→ 周边配套 〜

中国工商银行、广州农商银行、从化温泉 望江宾馆、青龙温泉酒店、从化温泉银泉酒 店、碧泉大酒店、广东省工伤康复医院、中山 大学南方学院、中国石化加油站。

> 从化碧泉路57号物业 物业类型: 酒店 建筑面积: 3430.22m²





交通信息:

◎ 物业地址:广州市从化区碧泉路57号

子谷新温泉酒店 广东省广州市从化区碧泉路

招商热线:

徐先生: 13725188953 罗先生: 15018434130

二十二、【惠州物业出租】惠城区 | 鹅岭南路 | 中心城区 | 交通便捷

惠州市鹅岭南路36号

物业距离惠州市市中心约十分钟路程,靠近惠州市市委、惠州市汽车站。距离长深高速出口约十五分钟路程,临近惠州市西湖等旅游景点。

─● 周边配套 ∽

中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国银行、恰东大酒店、枫雅国际 大酒店、惠州市人民医院、惠州市第二妇幼 保健院、中国石化加油站。

联系人: 阎先生、罗先生

联系电话: 83837513、18819429839、

15018434130

物业名称: 鹅岭南路36号一、二栋

物业地址:惠州市鹅岭南路36号一、二栋

物业类型:综合楼(一栋)、厂房(二栋)

建筑面积: 1243.62 (一栋) 、3555.52m² (二

栋)

物管公司:广州百通物业发展有限公司









交通信息:

🥎 物业地址:惠州市鹅岭南路36号



招商热线:

阎先生: 18819429839 罗先生: 15018434130

二十三、【住宅物业出租】东莞|沙田镇|沙太路|周边配套完

善

东莞沙太路19号B座

东莞市沙田镇物业坐落于沙太路上,距沙田镇汽车站仅15分钟路程,并以沙太南路为分水岭毗邻广州,交通便利。附近有百丰商场、广州华兴康复医院、济和堂药业连锁店、兴华派出所等,安全性高,生活方便,配套设施完备。



交通信息:

◎ 物业地址:东莞市沙田镇沙太路19号B座 201房

招商热线:

何先生: 13533633310 罗先生: 15018434130

二十四、【住宅物业出租】茂名|茂南区|高水路|小区管理

茂名市高水路物业

物业距离公交车站距离近,交通便利。高水路物 业紧靠茂名大道,附近有众多公交车站,且接近 茂名市客运中心站和高铁茂名站,交通便利。邻 近南香公园、南香市场、东信时代广场、东汇城 商圈等,周边配套设施完善。

→ 周边配套 →

南香市场、东信时代广场、腾新体育·新世 纪游泳场、中国工商银行、中国建设银行、 财富广场、茂名市新世纪学校等。

高水路166号大院27号1102房 物业类型: 住宅 建筑面积: 148.31m²



室内实拍





交通信息:



招商热线:

阎先生: 18819429839 罗先生: 15018434130

二十五、【住宅物业出租】汕头|金平区|卫工路|商住林立

汕头市卫工路物业

物业位于汕头市金平区卫工路,东临东夏南路,南望石炮台公园和榕江,西望汕头大学医学院,北倚康逸雅居和中山路。物业周边有众多购物商场、学校、公园和医院,生活配套设施完善;附近有多条公交线路贯穿全市,旁边的中山路是连接横贯市区东西的主要道路,交通便利快捷。

卫工路1号乙座三楼全层

物业类型: 住宅 建筑面积: 520.44m²





交通信息:

🦳 物业地址: 汕头市金平区卫工路1号乙座三

楼全层

百世快递(红领巾路店)

广东省汕头市金平区红领巾路51号3座



招商热线:

阎先生: 18819429839 罗先生: 15018434130